

Hjärup 2003-03-14

Till
Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden
och
Stadsbyggnadschef Göran Berggren
Staffanstorps kommun
245 80 Staffanstorp

Mera grönt i Hjärup

Hjärups byalag arbetar bland annat för att Hjärup skall få ökad tillgång till gröna områden, som kan utnyttjas för rekreation, lek, avkoppling och också ge samhället en identitet som "Den Gröna Byn". Vi är angelägna om att detta beaktas i samband med exploatering av nya områden och också genom kontinuerliga förbättringar inom och omkring den befintliga bebyggelsen. Vi ställer stora förhoppningar på att detta skall beaktas i den planering, som nu pågår för att ge underlag för en Fördjupad Översiktsplan.

Byalagets intresseråd för Miljö och Grönområden har under verksamhetsåret sammanställt förslag till förbättringar beträffande grönytor och rekreationsområden. En PM med sådana förslag skickades till kommunen i samband med skrivelse 2002-06-26 om prioriterade åtgärder i Hjärup. Vi har inte fått någon respons på denna PM. Vi återkommer därför här med en bearbetad version av intresserådets förslag i form av två PM beträffande dels "Förhoppning om beaktande vid detaljplanläggning för områden aktuella för bebyggelse" och dels "Förslag till kommunen angående belysning samt behovet av några mindre åtgärder, förbättringar och underhåll i Hjärup". Den ena understryker hur viktigt det är att grönstråk och grönområden inte glöms bort vid planeringen av nya utbyggnadsområden. Den andra tar upp förslag till bättre belysning, anläggning av motionsslinga och ett antal andra mindre förbättringsåtgärder. Vi bifogar dessa PM med förhoppningen att kommunen vill beakta de framförda synpunkterna och förslagen.

Byalagets styrelse och intresseråd ställer gärna upp för att svara på frågor och utveckla synpunkter och förslag i dessa och andra frågor som rör Hjärup.

Med vänlig hälsning

Hjärups byalag

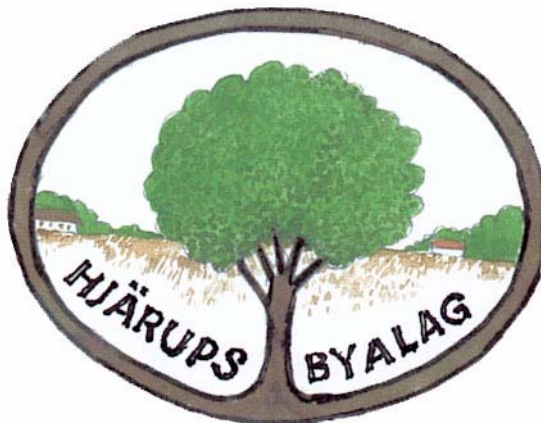
Kjell Nilsson
Ordförande

Bifogas:

- PM ang. "Förhoppning om beaktande vid detaljplanläggning för områden aktuella för bebyggelse"
- PM ang. "Förslag till kommunen angående belysning samt behovet av några mindre åtgärder, förbättringar och underhåll i Hjärup".

Hjärups byalag är en ideell förening för att tillvarata Hjärups-bornas intressen
Adress: Hjärups byalag, c/o Ordf. Kjell Nilsson, Åkervägen 20, 245 62 Hjärup.
Tel.ordf. 040-464743, kassör Bo Nilsson 040-460595. Hemsida: www.hjarup.nu

Org.nr. 846502-2153
Bankgiro 5318-5849
Postgiro 372192-5



Förhoppning om beaktande vid detaljplanläggning för områden aktuella för bebyggelse

Vi i byalaget har som intention att vara proaktiva och därmed föregå och inte föregås.

Därför vill vi förmedla önskemål i förhållande till framtida eller aktuella detaljplaneringar för några markområden i Hjärup. Till vår hjälp har vi använt en modifiering av flygbilden som beskriver förändrat markutnyttjande enligt den preliminära översiktsplanen.

Det finns en generell önskan hos byalaget att kommunen i förebyggande syfte samband med behandling av framtida bygglovsansökningar skall kunna ställa krav på de blivande byggherrarna om att grönområden skall ingå i planeringen och med grönområden avses inte privata trädgårdar. I denna skrivelse har vi aktualiserat några områden, tomter som kan bli (är) aktuella för bygglovsansökningar under den närmaste tiden. Ett mindre område som troligen inte är aktuellt för bebyggelse men eftersom det idag mer eller mindre används som avfallsplats för bl a trädgårdsavfall och därför ses som en skamfläck i vår by har också det uppmärksamats i skrivelsen.

Vi vill rikta er uppmärksamhet på följande text från kommunens förslag på översiktsplan för 2001, (<http://www.staffanstorp.se/html/swe/plan/op01878.htm>) vilket vi grundar våra önskemål (krav) på.

Forskningen har visat att tillgång på gröna områden nära bostaden har stor betydelse för människors hälsa och välmående. Tätorternas gröna områden fyller dessutom flera andra funktioner, till exempel en:

- o Social funktion som mötesplats och för rekreation, lek och avkoppling.
- o Kulturell och identitetsskapande funktion genom äldre strukturer och anläggningar som alléer, parker, trädgårdar och dungar kring gårdar.
- o Ekologisk funktion för bevarandet av den biologiska mångfalden.
- o Pedagogisk funktion för skolor, utbildnings- och exkursionsverksamhet.

I tätorterna är trädplanteringar, parker och trädgårdar viktiga stadsbyggnadselement. Det gröna i bebyggelsen fungerar som luftrenare, bullerdämpare och klimatskapare. För att underlätta orienterbarhet och förståelse av bebyggelsemiljön kan planteringar utnyttjas för att betona vissa gators eller platsers särskilda betydelse. Grönområden utgör även förutsättningar för ekologiska lösningar för dagvattenhanteringen som kväverenanande fördröjningsdammar och infiltrationsanläggningar.

Grönstråk ett självklart krav för detaljplanläggning

- På kartan för förändrat markutnyttjande har områden som markerats med som planerade för bostäder alternativt bostadsutbyggnad på längre sikt, kompletterats med markeringar för bevarande alternativt skapande av grönstråk mellan eller i bebyggelsen (orange markering; Bilaga 1).

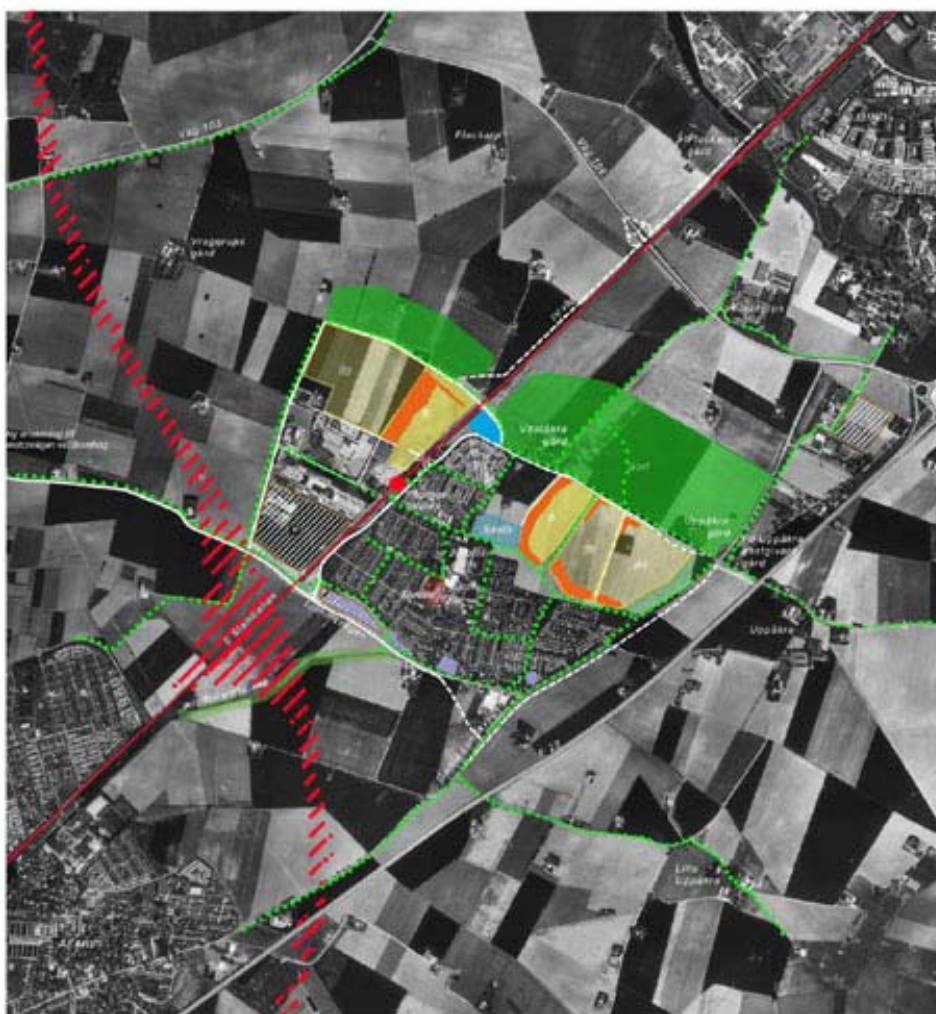
Detta anser vi är speciellt viktigt eftersom det idag är de stora byggfirmor som köper upp markområden och exploaterar dem. Det ställs inga särskilda krav på bevarandet av grönstråk mellan eller inom dessa områden. Naturligtvis ligger det en kostnad både i en minskad rätt att använda marken för bebyggelse men också i underhåll av eventuella grönytor.

Det är viktigt att de skapade grönytorerna hamnar under Allemanslagens privilegium för oss medborgare och blir en tillgång för alla och inte som privata trädgårdar. Dessa områden kan förutom för ren rekreation också användas i utbildande ändamål om de planeras med t ex en mångfaldig flora. Speciellt då gäller detta området som gränsar till den nya skolbebyggelsen.

- På kartan har också kompletterande markering gjorts för några områden vilka vi har förhoppningar om att de ska bevaras och utvecklas till grönområden och inte ges tillstånd för byggnation, om tillstånd ges bör denna vara ytterst begränsad. Exempelvis kan detta begränsas genom att en tomt inte bevilja avstyckning till mindre småtomter vilka bebyggs med många mindre villor utan i möjligaste mån bibehålla befintliga tomters storlek och gestaltning och i den mån de bebyggs vara restriktiv (lila markering; Bilaga 1).
- En sista markering har gjorts av ett litet område vilken idag ses som en skamfläck och mer eller mindre används som avfallsplats för trädgårdsavfall (blå markering; Bilaga 1). Detta område har vi en förhoppning om att det ska kunna användas för en framtida lekplats för större barn (7-14 år) alternativt för en hundrastgård.

Många Vänliga Hälsningar
Hjärups byalag
Grön och miljörådet
Kontaktperson
Kristina Börebäck

Bilaga 1 Modifiering av flygbilden över förändrat markutnyttjande i Staffanstorps översiktsplan 2001 med hänseende på krav och önskemål vid detaljplanering av Hjärup



**FÖRÄNDRAT MARKUTNYTTJANDE
HJÄRUP**

ÖNSKEMÅL



Bostäder



Bostäder, utbyggnad på längre sikt



Utredningsområde



GC-stråk



Reservat för yttre godstågsspår



Planerad vägutbyggnad



Rekreativområde



Befintlig station



Lekplats för de äldre barnen 7-14 år
alternativt en hundrastplats



Områden som i bygglovsansökningar ska
krävas att sparas som grönytor



Områden som inte bör bebyggas och
som ev kan göras mer tillgängliga
för allmänheten