



Hjärups byalag är en ideell förening för att tillvarata Hjärupsbornas intressen

Hjärup den 27 januari 2020

Stadsbyggnadsnämnden
Staffanstorps kommun
245 80 Staffanstorp
stadsbyggnad@staffanstorp.se

Synpunkter på samråd om detaljplan för del av Hjärup 4:281, Alléfonden.

Hjärupsborna och Hjärups Byalag är positivt inställda till att kommunen vill satsa på, utveckla och förnya Hjärups tätort. Under en lång följd av år har byn vuxit genom utbyggnad med bostäder, skolor, idrottsanläggningar, park och inte minst den pågående utbyggnaden av järnvägen och stationsområdet. En stor nackdel är att vi inte har fått ett nytt centrum efter att det gamla revs. Ett centrum där byborna kan mötas på ett naturligt sätt i vardagen.

Hjärup har dock flera centrala platser och det mest centrala läget är området med Forum Hjärup och Hjärupslundsskolan. Onsdagen den 15 januari 2020 var det så dags att presentera detaljplan för Hjärup 4:281 även benämnd Alléfonden samt ha samrådsmöte med Hjärupsbor och berörda.

Synpunkter som dominerade under mötet var att detaljplanen var tunn innehållsmässigt vilket skapade många frågor kring sådant som fattades eller var oklart.

Förutom vårdboende och äldreboende, vilken typ av bostäder är det tänkt att området skall innehålla – hyresrätter, bostadsrätter etc – för ungdomar eller gemene man? Finns det någon plan på att en möteslokal för Hjärupsborna kan inrymmas här.

Framförallt saknades information om beräknad trafikmängd när Ämnesvägens och Parkalléns förlängningar sammanknyts vid planområdet. Större helhetssyn hade varit önskvärt utifrån hela nordöstra Hjärup för de olika detaljplanerna – Alléfonden, Hjärup NO etapp 3 samt Åttevägen. Ökad trafik genererar olycksrisker. Vägarna i det skoltäta området skall kännas säkra och nuvarande gång- och cykelbanornas bredd får ej minskas.

En annan viktig synpunkt är att delkvarteret benämnt BP på plankartan (den norra delen av tre) inte bebyggs över huvud taget. Här finns idag busshållplats, parkeringsplatser och infarten till Biblioteket och Hjärupslundsskolan. Den öppenheten med klar sikt för olika trafikantgrupper (cyklande, gående, bilar, bussar och servicefordon) är betydelsefull för trafiksäkerheten. Dessutom bör man inte bygga in skolan utan behålla något ”andningshål” för framtida behov. Vi menar att den nuvarande skolbussuppfarten och parkeringen skall vara

kvar i befintligt goda skick och utformning. Fler parkeringsplatser behövs utifrån planerad byggnation med tanke på såväl boende, besökare och personal till de olika verksamheterna.

Kvartersdelarna BC (mittdelen) och DBC (södra delen) kan då bebyggas med hus för planerat ändamål. Den lokala gatan kan ha sin infart direkt från den förlängda Ämnesvägen medan däremot dess utfart kan samordnas med befintlig skolbussutfart, för att spara in på tomtmark.

På planområdet finns idag en Multiplan/Spontanidrottsplats som är mycket omtyckt och frekventerad av ungdomarna. Vi anser att en ny multiplan skall vara byggd i närområdet innan den gamla rivs.

Ett planerat fondhus med sex till åtta våningar skulle kunna passa in i området medan övriga byggnader i DBC och BC kvarteren förblir två till fyra våningar. Viktigt att se till att luftkvaliteten och den gröna miljön bevaras i kvarteret.

Hur många våningar det blir i husen mot Parkallén i planområdet Hjärup NO etapp 3 var också en fråga det söktes klarhet i under samrådsmötet.

Hjärups Byalag

Ingemar Persson

Sammanställande i arbetsgruppen för ”Plan- och trafikfrågor”

Ingemar Persson

Måns väg 6, 24563 Hjärup

Mobil: 0735-117513

Tel: 040-460695

ingemar.le.persson@telia.com