



Hjärups byalag är en ideell förening för att tillvarata Hjärupsbornas intressen

Hjärup den 25 september 2019

Stadsbyggnadsförvaltningen
Staffanstorps kommun
245 80 Staffanstorp
stadsbyggnad@staffanstorp.se

Synpunkter på förslag till fördjupad översiktsplan för Flackarp-Höjebromölla i Staffanstorps kommun.

Ambitionen att bygga nya bostäder i nära anslutning till befintlig tätort och det gedigna och omfattade planeringsarbetet som lagts ner på detta vill vi lämna stort beröm för. Om man tittar på en karta kan man tycka att det är ett idealiskt område att bygga bostäder på. Nära järnvägsstation och vägar.

MEN i det här fallet väger nackdelarna med stor övervikt över alla fördelar med att bebygga åtminstone allra största delen av dessa områden. Nu skall visserligen Trafikverket bygga ut och om trafikplatsen Lund Södra, men för den delen är det inte nödvändigt att utöka trafikmängden där.

Det är ju ingen vinst med att gröta ihop trafiken till ett handelsområde med Lunds största trafikknutpunkt för bilar. Det är så dumt så att klockorna stannar och börjar gå baklänges, för att citera en klok och känd skribent.

Om det nu skall vara öppna landskapsområden mellan bebyggda tätorter så räcker det inte med en liten åkerrensa här och en där. Det är meningen att stora öppna slättområden skall förgylla landskapet och visa den vackra och högproduktiva åkerjorden. I annat fall försvinner Lundaslätten och förvandlas till ett hårdgjort storstadslandskap, helt i strid med de långsiktiga intentioner och beslut som har antagits vid planering för hela sydvästra Skåne. Åkerjordarna är i sig själva viktiga verksamhetsområden för vår livsmedelsproduktion.

Höjebromölla

Landskapsbilds skyddet vid Lund Södra har inte tillkommit av en slump utan är beprövat och värderats som vacker och värdefull kultur- och naturmiljö och som god livsmiljö för invånarna. Att bebygga med verksamhetsområden här framför Knästorps kyrka och by och dölja den vida sikten bort mot Hardebergahöjderna och Romeleåsen är en ren katastrof för landskapsbilden, som helt skulle gå förlorad när man vistas och passerar här. Dessutom ligger denna unika miljö i nära anslutning till Uppåkra Arkeologiska Center.

Att bygga vid stationsnära områden kan väl inte betyda att man placerar en station/hållplats rakt ut i naturen utan anslutning vare sig åt ena eller andra hållet, norrut eller söderut och därefter bebygga området. Tanken är väl i stället att orter utspridda över större areal sammanknyts med snabba järnvägsförbindelser och till de stora centralorterna som Malmö, Lund, Helsingborg m.fl. Ett steg i den riktningen hade varit att satsa på Simrishamnsbanan, som hade bundit samman många trivsamma samhällen med de västra städerna.

Flackarp

Flackarp ligger i ett betydelsefullt naturområde och är sedan tidigare utnyttjat av flera anläggningar.

Södra stambanan är knappast någon liten förortsjärnväg utan är byggd för mycket trafik av alla trafikslag som därigenom producerar mycket buller och därför är det olämpligt att stambanan genomkorsar ett nytt bostadsområde.

Samma sak är det med Eons kraftledning. Hur lätt flyttar man Eons elledning söder om Höje å när det inte gott att flytta den norr om ån på över 50 år.

Väg 108 är Lunds södra ringväg som byggdes här för att bespara lundaborna som bor strax norr om Höje å biltrafikbuller. Lunds östra ringväg dvs E22 förorsakar mycket obehag för de kringboende där och krav ställs ideligen på att den vägen skall byggas över.

Höje å dalens stora naturvärden för rekreation och naturupplevelse borde värderas högre, liksom oförstörd 10+ jord och de öppna landskapsvyerna mellan orterna. Speciellt om den västra delen av planområdet bebyggs förstörs dessa sammanhängande vyer för all framtid.

En annan fråga är hur man har tänkt att det skall bli med kommunal service i en helt ny ort i kommunen. Skall skolor, förskolor, affärer, vårdcentral, sport- och idrottsanläggningar byggas. Skall Lunds stad förlänga sina busslinjer hit eller kommer Staffanstorp ha egna busslinjer.

Mycket att fundera över.

Med Vänlig Hälsning
Hjärups Byalag

NnnnnnnNnnnn

N N Ordförande
Vägen 8, 24562 Hjärup
Tel: 040-46xxxx
Mejladress

Ingemar Persson

Ingemar Persson
Måns väg 6, 24563 Hjärup
Tel: 040-460695
ingemar.le.persson@telia.com