

Uppåkra handelsområde

Mårten Mårtensson, VD för Mims Invest AB, hade år 2015 sett möjligheten att bygga ett handelsområde i Hjärup. En plan presenterades för kommunen. Med tiden beslutades att det föreslagna projektet om ett handelsområde skulle genomföras. Området begränsades av det som idag är Väståkravägen, Gamla Lundavägen, Parkallén och dammarna vid Januarivägen. De skuggade ytorna i bilden nedan är planerade byggnader för olika verksamheter.



Den 2 juni 2017 hade Hjärups Byalag årsmöte. De hade bjudit in affärskonsulten Per Sköld och Mårten Mårtensson från Mims Invest AB för att de skulle presentera sina planer för området. I en första etapp skulle det bli bensinstation, en stor livsmedelsbutik, sport- och motionsanläggningar samt ännu fler verksamheter i en andra etapp.

Byalaget var emot byggandet av en bensinstation men var mycket positiva till att byn skulle få mer service.

Byggnaders utformning hade byalaget synpunkter på, citat "Det finns säkert någon duktig och passionerad arkitekt som kan fånga de äkta skånska landsbygdshusens utformning och färg, som kan appliceras på de tilltänkta butikshusen.

Viktigt är att det inte blir några betong- eller

plåtkartonger med synliga och glänsande ventilationstrummor på platta tak. Ett förslag är till exempel att husen utformas som skånska gårdsbyggnader i rött eller gult tegel eller vitrappade med röda inslag i tegel och riktiga tak med exempelvis röd-, svart- eller gultonade tegeltakpannor."

Januari 2020

Coop sänder ut ett pressmeddelande citat: "Nu är det klart att Coop Stormarknader och Butiker och öppnar en ny modern butik i Hjärup första halvåret 2021. Den nya butiken är en del av det nya handelsområdet som byggs intill E22:an. Coopbutiken kommer att ha ett brett sortiment av färskvaror, ekologiska varor och väntas bli ett välkommet tillskott i området."

I samma pressmeddelande ger Christian Sonesson, kommunstyrelsens ordförande i Staffanstorp, kommentaren: "Vi ser fram emot att ta emot

Coop och att de blir en central del av vårt nya handelsområde i Hjärup. Detta är ytterligare ett steg i vår satsning på att göra det enkelt för Hjärupsborna att handla på hemmaplan."

Staffanstorps Kommun började arbeta med all den formalia som krävdes för att kunna uppföra området.

Utbyggnad i två etapper

Utbyggnaden kommer att ske i två etapper. Den första beräknas bli om ca 7 000 m². Coop startar en livsmedelsaffär, Padel of Sweden hall för padel och pickleboll, STC Training Club ett gym, Kronan ett apotek samt Hälsomedicinskt Center Bernmorske- och BVC verksamhet. Flera aktörer har anmält sitt intresse för att starta verksamhet i

etapp två som tandläkare, blomsterhandlare och restauranger.

Maj 2022

Arbetet skall påbörjas. En bild tagen av Skånska Dagbladet visar hur området såg ut innan arbetet i området startades.



Maskinisterna har GPS-modeller i sina maskiner och nu arbetar de med att få rätt höjder på parkering, hus och allt annat. Detta är ett mycket viktigt arbete som markfirmorna utför och som måste bli rätt från början.

Det skall vara en balans kring hur mycket som måste gräva ur för att fylla upp med

bärrmaterial, Sedan skall de få alla släntar och fall på rätt håll. Samtidigt gräver de ner alla ledningar för dagvatten, elrör, spill etc. Den som går förbi kan få uppfattningen att det inte händer så mycket, men det arbetas intensivt i marken.

September 2022

Nedan är ett flygfoto av den väg som gjordes i ett första skede för att tunga fordon skulle kunna köra in på området.



En entreprenadmaskin försedd med ett blad framtill knuffar matjord fram till vägen. Där lastas jorden på lastbilar som transporterar till bönder som vill förbättra sin jord.

Det görs inmätningar för att markera husens ytterkanter.

Juni 2022

Nu är det stort fokus på markarbete. Området skall hårdgöras för att klara den tunga trafiken det blir på området. Det grävs där det skall stå plintar som skall bära byggnadens stomme.

Plintarna som skall bära husen gjuts. När det är klart börjar stommen resas. På bilden syns stommen till det som skall bli byggnaden för Coop och Kronans Apotek Hjärup. Det blev taklagsfest, eller som det benämns i Skåne, ”resegille”.



Därefter arbetades det intensivt för att få byggnaden så tät som möjligt för att kunna arbeta under tak när den skånska ofta råkalla hösten och vintern inträffar.

Oktober 2022

Byggnadernas väggar består av byggelement som har kompletta inner- och ytterväggar med mellanliggande isolering.



Den 1 oktober startade HMC sin verksamhet.



2023

Området börjar ta form.



Per Tallmar, verksamhetschef i Hjärup säger: ”Flytten till handelsområdet ökar vår kapacitet för barnmorske- och BVC-



mottagning. Vi har nu också fått resurser för ultraljudundersökning. Genom flytten får mottagningen på Fredriksväg också ökad kapacitet.”

På taket där STC skall ha sin verksamhet står pallar med de solcellspaneler som skall installeras för att bidra med el till området.



Den 14 oktober öppnade Padel of Sweden sin anläggning.

Augusti, Coop och Kronans Apotek Hjärup.



Torbjörn Svensson, regionansvarig för verksamheten, säger: "Vi har en toppmodern hall med 6 dubbelbanor för padel,



och 4 banor för pickleball. Takhöjden är 10 m. Vi erbjuder träningskurser för vuxna och barn samt aktiviteter som tävlingar av olika slag. All utrustning som behövs för att spela finns att köpa i hallen och där går

det också att hyra racket för både padel och pickelboll.

Har du ingen partner att spela med eller mot så kan vi hjälpa till med det.



Den 19 oktober öppnade Coop.



Caroline Skoglund, som är butikschef, säger:



"Kunderna i vår butik skall mötas av bra varor till bra priser och ett sortiment som är anpassat efter vad kundernas efterfrågar. Vi vill också att kunderna vid varje besök i butiken skall uppleva matinspiration, intressanta

händelser, överraskningar och inte minst få ett bra bemötande från all vår personal."



Den 19 oktober 2023 öppnade Kronans Apotek Hjärup.



Eva Accaoui och Natasa Jovanovic klippte bandet. De säger: "Vår vision är att bedriva



ett apotek som både ska vara en värdefull medspelare till sjukvården samt ett självklart val för kunder i behov av egenvård. Dessutom kommer vi att tillhandahålla ett brett och lokalt anpassat sortiment med kvalificerad och kundorienterad service i en lättillgänglig och trygg apoteksmiljö. Framöver planerar vi även att erbjuda våra kunder en rad olika

kvalificerade hälsotjänster och regelbundna läkemedelsgenomgångar.



Den 2 december öppnade STC.



Erica Olsson t v är anläggningsansvarig och



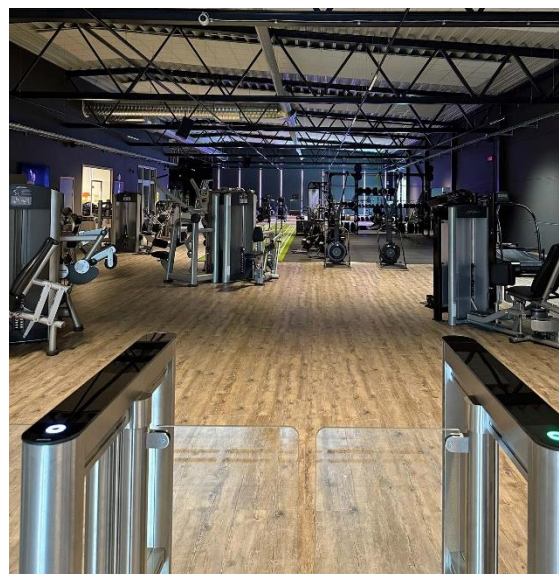
Mia Dämhagen t h är platschef och de säger:

”Vi vill vara gymmet nära dig och vi erbjuder ett fullt utrustat gym på hela 1500 m². Människor i alla åldrar kommer här att få möjligheten att uppleva träning när den är som bäst.

Gymmet kommer

att vara öppet dygnet runt. Utrustningen är av bästa kvalitet. Det luftiga gymmet, gruppträningsalen, cykelsalen samt konditionsparkenen kommer att inspirera till träning.

Ett brett gruppträningsutbud med STC:s populäraste pass kommer också att erbjudas och alltid med en STC-coach närvarande.



Några exempel på föregångare till de verksamheter som nu finns på Uppåkra Handelsområde.

Den var förre skolläraren Nils Peter Persson som på Lommavägen 17 år 1889 startade Hjärups första butik och där hade familjen också sin bostad.



På 1930-talet startade Mia och Ivan Nilsson en livsmedelsaffär på Lommavägen 2 och där hade familjen också sin bostad.



År 1931 blev Ernst Carsten-Johannsen stadsläkare i Lund och det ingick att han skulle undersöka Hjärups skolelever minst en gång om året. Han gjorde också hembesök i Hjärup.

År 1952 köpte han Stenshögs gård och öppnade en läkarmottagning i boningshuset. Den verksamheten pågick till 1966.



På Gamla Lundavägen 33 fanns en polisstation fram till 1952 då Hjärup blev inkorporerat med Staffanstorp. Polisverksamheten flyttades till Staffanstorp. Mary Hagman blev distriktsköterskan och hade sin mottagning här fram till 1984.



År 1973 öppnades ett centrum på Fredriksväg med ICA-butik, post, bank, bibliotek och en kiosk. I anslutning till att detta öppnades, stängdes de båda butikerna på Lommavägen.



Hjärups skola stod klar 1970 och intill Hjärups skola byggdes en idrottshall. När skolan inte använde den bedrevs där ledarledd gymnastik för barn och vuxna. Där spelades tennis, minitennis och badminton.

Innefotbollsturneringen Uppåkra Cup statade här.



År 1990 fick Hjärups skolas södra del en tillbyggnad och i den öppnades en vårdcentral.

År 2009 övertog HMC verksamheten.

Hjärupslundsskolan stod klar 1996 och där ingick en mindre idrottshall. När inte skolan använde den bedrevs/bedrivs olika aktiviteter som kampsport, gymnastik, Friskis & Svettis, handboll, floorball och badminton.



Studio S öppnade i september 2006. Det var ett välutrustat gym med träning, dans, lek, hudvård, massage och café.

Verksamheten avslutades i samband med att STC öppnade i december 2023. De som vid detta tillfälle hade träningskort hos Studio S kunde fortsätta att använda det på STC.



I centrum upphörde kiosken. Post och bank rationaliserades bort. Biblioteket flyttades till Hjärupslundsskolan. ICA-butiken upphörde 2007 och då öppnade Tempo en butik i Jakriborg.



År 2016 flyttade HMC från lokalerna i anslutning till Hjärups skola, tvärs över Nafnes plats, till nybyggda lokaler på Fredriks väg 3.



Uppåkraskolan stod klar 2016. När skolan inte använder den finns där aktiviteter som handboll, basket, fotboll, Friskis & Svetts, innebandy, gymnastik för barn och vuxna.



Hjärups Gårdspadel startade 2021 på Lommavägen 198 med en bana för padel.



Referenser

- Caroline Skoglund, Coop
- David Mårtensson Mims Invest AB
- Erica Olsson och Mia Dämhagen, STC
- Eva Accaoui och Natasa Jovanovic, Kronans Apotek Hjärup
- Kristian Hansson Hjärups Gårdspadel
- Per Tallmar, HMC
- Torbjörn Svensson, Padel of Sweden
- Många Hjärupsbor via Hjärupskollen

Foto

- Flygfoto från Mims Invest AB
- Personfoto från respektive verksamhet

Hjärup 20240120 Lars Fridh