



2005-10-26

KOMMUNSTYRELSEN
Staffanstorps kommun
245 80 Staffanstorp

Hjärups Byalags Synpunkter på Förslag till fördjupad översiktsplan för Hjärup.

Byalagets utgångspunkter för arbetet med översiktsplanen är:

- Hjärup, den gröna byn - bevarande och förstärkning av grönstruktur
- Hjärup - en by för alla i hela livsspännat, m a o bostäder för både unga, äldre och funktionshindrade
- Trafikplanering på gående och cyklandes villkor
- Hjärups östra och västra sida med sina helt olika kvaliteter måste knytas samman bättre

Vårt arbete baseras på en dialog med involverade aktörer i processen.

Sammanfattning

Byalaget är helt överens med kommunen att det är angeläget att lägga fast intentionerna om Hjärups utveckling i en fördjupad översiktsplan, och det finns mycket bra i planen som vi håller med om. T ex den föreslagna grönstruktur och cykelvägnät, vi håller också med om att man bör satsa på att utveckla Hjärups centrala delar som ett centrum för kultur och service, här finns redan skolorna, förskolor, församlingshem, scoutverksamhet, idrotten och uppvuxen grönska. En ny vårdcentral håller vi med om att skall förläggas hit tillsammans med annan offentlig service.

Hjärups byalag har tidigare yttrat sig om programförslaget till översiktsplanen och påpekat en del svagheter i materialet, och har tidigare upplevt att kommunen har fört en konstruktiv dialog med Byalaget. Men det planförslag som nu föreligger har man inte tagit hänsyn till våra åsikter, dialogen under framtagandet har också varit bristfällig.

Östra delen av Hjärup är en trädgårds- och villastad och bör utvecklas och förnyas som en sådan. Förståelsen för vad som menas med alla inlägg och synpunkter från Hjärupsbor tycker vi klart framgår, nämligen: mindre trafik i centrum, mildare bebyggelse exploatering och ett nybyggande på längre tidsperspektiv är sammanfattningsvis vad Byalaget önskar.

Hjärups byalag är en ideell förening för att tillvarata Hjärups-bornas intressen

Adress: Hjärups byalag, c/o Vice ordförande: Ingegerd Höglund,
Malenas v 17, 245 63 Hjärup, Tel: 040 46 54 82

Hemsida: www.hjarup.nu

Org.nr. 846502-2153

Bankgiro 5318-5849

Postgiro 372192-5



Utgångspunkter för planeringen

Man kan fråga sig om inte tidigare beslut om att satsa på en bebyggelse av Jakris karaktär med dåligt lösta kommunikationer till området, hög exploatering gör att hjärupsbor nu reagerar på att man vill göra samma sak i centrala delar av Hjärup. Hjärups villasamhälles karaktär går förlorat. Kommunen har tidigare gjort lyckade satsningar på förtätning av centrum i centralorten, och satsningen på Jakri har absoluta kvaliteter, även om området fortfarande lever sitt eget liv och serviceutbudet ännu inte har blivit speciellt stort och så intressant som utlovat.

Men när det gäller Hjärup som by verkar det som om man planerar för en mindre stad, och eftersträvar likartade kvaliteter som man har åstadkommit i Staffanstorp. För att argumentera för vägdragningar in i samhället lägger man en mängd lgh där, och dessa drar i sin tur självklart till sig trafik samtidigt som det öppna gröna småskaliga förloras.

Hjärups Byalag är inte emot tillväxt och utbyggnad i Hjärup, men menar att man har tagit fel utgångspunkt. Det illustrerade förslag över Hjärups centrala områden är rent ut sagt dåligt. Om man går tillbaka i processen har det funnits arkitektförslag att utgå ifrån, och flera av dessa är i sig bättre än det som nu ligger på bordet. Ett försvårande moment är dessutom att det verkar som om man inte har tagit hänsyn till de åsikter som bland annat Byalaget har framfört tidigare att den planerade trafikstruktur bör både bearbetas bättre och förklaras. Varför man har ökat antalet lgh och exploateringsgraden i centrala delar, har inte följts av någon överbevisande motivering.

Det önskade antal lgh kan åstadkommas genom att förlägga dom på andra platser, mera lättillgänglig för biltrafik. Samtidigt är det klart att byborna ställer sig frågande till den planerade utbyggnadstakten, särskilt om den inte följs av ökande utbud av service.

Hjärups Byalag är samtidigt av den bestämda uppfattningen att Hjärups gamla centrum måste utvecklas och en viss förtätning ske. Dagens trafiksituation till t ex idrottsplatsen är inte tillfredställande. Två viktiga element som vi vill peka på är förläggande av vårdcentral dit, och äldre/seniorboende med möjligheter för att etablera verksamheter. Den öppna gröna strukturen bör bibehållas och förstärkas med flera funktioner, endast begränsad förtätning är rimlig. Samtidigt är det viktigt att det avsätts reservytor för skola och idrott i de centrala delarna av byn.

Det föreliggande planförslag saknar alternativa lösningar. Man har endast redovisat ett så kallat nollalternativ, där ingen utbyggnad sker alls. Byalaget har därför bjudit in till en arbetsgrupp som har arbetat fram ett alternativt förslag som visar att man kan få in ungefär det antal lgh kommunen vill bygga, men med utgångspunkt att bevara Hjärups kvaliteter och förstärka dessa. Detta förslag bifogas som en bild på hur det kan lösas och ett inlägg i debatten, då alternativa bilder av hur det kan planeras har efterfrågats även om det inte motsvarar Byalagets synpunkter i alla delar.

Hjärups byalag är en ideell förening för att tillvarata Hjärups-bornas intressen

Adress: Hjärups byalag, c/o Vice ordförande: Ingegerd Höglund,
Malenas v 17, 245 63 Hjärup, Tel: 040 46 54 82

Hemsida: www.hjarup.nu

Org.nr. 846502-2153
Bankgiro 5318-5849
Postgiro 372192-5



Idrott i centrum

Ytor för framtida möjligheter till kompletteringar för andra idrottsaktiviteter bör beaktas. Den nya idrottsanläggningen bör ingå i ett nytt sammanhängande grönstråk från nya skolan i riktning mot Uppåkra kyrka, enligt det grönstråk, som föreslagits i planförslaget. Vi är dock övertygade om att idrottsanläggningen skall ha ett centralt läge, i anslutning till centrum och skolan, och **inte** flyttas längre österut till den gamla gräsplanen vid Skånebyn som i planförslaget.

Genom ett centralt läge i byn och lätt kan nås av boende från alla delar av byn, också från Jakriborg. En ny gräsyta på västra sidan av järnvägen borde också läggas in för att komplettera en central anläggning och Skånebyns gräsplan. Dessa mindre planer är viktiga för spontant bollspel och lek, möjligheter till det saknas i den täta stadsstruktur Jakriborg erbjuder.

Grönt Hjärta

Den flyttning av hela idrottsanläggningen som vi föreslår skulle ge väsentligt ökade möjligheter att utforma Hjärups centrum på ett attraktivt sätt. Placeringen av bebyggelsen kan justeras så att miljön kring skolan inte berövas de viktiga lekytor som finns vid scoutgården och lekplatsen med kulle och buskage. Och den befintliga skolan får tillgång till en mindre grusplan för bollspel. Det är också viktigt att bevara växtligheten kring nuvarande idrottsplats, träden mot nya skolan ingår bland annat som en viktig del av skydd mot framhärskande vindar.

Den föreslagna bebyggelse och trafikstruktur bör omarbetas och utgå ifrån befintlig struktur, enligt grundprincipen att gång och cykelvägar till skolorna korsar så få bilvägar som möjligt. Den föreslagna bebyggelsen med bilväg från Lars väg över Hjärups mest trafikerade cykelvägar är dåligt motiverad och bör slopas helt.

Huvudprincipen bör vara att ny bebyggelse i centrala delar ansluter sig till befintlig bebyggelse. Syftet med att bygga högre bebyggelse i detta läge kan starkt ifrågasättas då det totalt bryter med denna del av Hjärups karaktär. Speciellt utifrån att man har avsatt områden på västra sida av järnvägen för hög exploatering, ett grönt och livaktigt centrum med idrott och arrangemang är sannolikt en kvalitet som kompletterar den stadsmässiga bebyggelsen på Jakri, samtidigt som boende i de högt exploaterade västra delarna också vill söka sig till de öppna gröna ytorna i centrum.

Att binda samman östra och västra sidan om järnvägen

Som i våra tidigare yttranden vill vi påpeka att det är mycket angeläget att barriäreffekten mellan östra och västra sidan av järnvägen minskas och de två olika delarna knyts samman bättre både visuellt och kommunikationsmässigt. Byalaget kommer att arbeta för en nedsänkt järnväg också i fortsättningen då detta är den enda acceptabla lösningen som möjliggör en god förbindelse och där man kan utnyttja ytan ovan mark i större omfattning för etableringar av service och verksamheter.

Hjärups byalag är en ideell förening för att tillvarata Hjärups-bornas intressen

Org.nr. 846502-2153

Bankgiro 5318-5849

Postgiro 372192-5

Adress: Hjärups byalag, c/o Vice ordförande: Ingegerd Höglund,
Malenas v 17, 245 63 Hjärup, Tel: 040 46 54 82

Hemsida: www.hjarup.nu



Vi har valt att sammanfatta våra synpunkter genom dessa punkter:

- Den planerade utbyggnadstakten bör justeras ned, målet om en fördubbling av invånarantalet på 10 år är för högt satt
- Idrottsplatsen skall ligga kvar i ett centralt läge med möjligheter för expansion av tillkommande aktiviteter

Trafikstruktur

- All planering skall utgå ifrån gåendes och cyklandes behov
- Dagens trafikstruktur bevaras med nya tillfarter mot centrum från norr och öster
- Centrala områden bibehålls som sammanhängande bilfria stråk
- Järnvägen sänks i tråg eller tunnel
- De föreslagna nya g/c-vägar är bra

Grönstruktur

- Den föreslagna grönstrukturen är i övrigt i enlighet med Byalagets önskemål, men det är angeläget att utbyggnad av denna prioriteras.
- Uppvuxna grönområden bevaras och kompletteras
- Det skrivs in i översiktsplan och senare detaljplaner att uppvuxna träd och buskage skall bevaras vid exploatering
- Det skrivs in i översiktsplan och kommande detaljplaner att utbyggare förpliktigar att avsätta allmänt tillgängliga grönytor i samband med ny exploatering. (på båda sidor av järnvägen)
- Hjärups centrum förstärkas genom ett nytt centralt grönstråk med gång och cykelväg mellan nya och gamla skolan, dit flyttas tennisbanor, och pulkabacke och det kompletteras med ytor för fri lek (brännboll) och arrangemang (valborg/midsommar) och amfiteater. Intill grönområdet kan det förläggas låg bebyggelse längs Vångavägen.

Bebyggelse

- Ny bebyggelse i Hjärups centrala delar skall inte överstiga 150 lgh i antalet och anknyta till den befintliga villabebyggelsen i storlek och karaktär
- Antal våningar 1-2 med undantag för området där befintlig centrumbyggnad ligger där man kan tänka sig 3-4 våningar i ett begränsat område
- Kompletterande bebyggelse i centrum kan ske vid befintliga centrumbyggnader, radhus vid Lars väg (där Montessori ligger) och på grönområdet bakom Ängslyckans förskola, HSBs parkering och längs Vångavägen (om idrottsplats flyttas bredvid skolan)
- Bebyggelsen längs Tågvägen bör studeras bättre, vad gäller byggnadshöjd och trafik/parkeringsförhållande.
- Vårdcentralen skall ligga i centrum
- Bebyggelse för äldre och seniorboende förläggs i de centrala gröna områdena av Hjärup
- Lgh för ungdomar integreras i annan bebyggelse på både sidor om järnvägen

Hjärups byalag är en ideell förening för att tillvarata Hjärups-bornas intressen

Org.nr. 846502-2153

Bankgiro 5318-5849

Postgiro 372192-5

Adress: Hjärups byalag, c/o Vice ordförande: Ingegerd Höglund,
Malenas v 17, 245 63 Hjärup, Tel: 040 46 54 82

Hemsida: www.hjarup.nu



2005-10-26

- Det är viktigt att beakta olika upplåtelsesformer och integrera olika boendeformer i hela planområdet
- Möjligheter för etablering av verksamheter bör ske i centrum, vid stationen och på Jakri

Avsättning av ytor för olika ändamål inom planområdet

- Det skall avsättas ytor för expansion av skol- och idrottsverksamhet i Hjärups centrala delar
- Det avsättes ytor för etablering av kommersiell verksamhet (handel) förutom på Jakri, vid stationen, och vid ringleder. Det är också ett starkt önskemål från äldre att detta bibehålls i centrum i någon form.
- Den yta som är avsatt för utredning med tanke på ett framtida center för Uppåkra upplevelsesentrum är bra lokaliserad.

Konklusion

- Planen bör omarbetas utifrån de ovan nämnda synpunkterna
- Hjärups Byalag begär att en återkopplande planeringsprocess genomförs med utgångspunkt i dagens situation och kommunens förslag som en återkoppling till Forum Hjärup som startade förankringen av planeringsprocessen. Deltagare: intressenter, representanter för boende och lokala organisationer, tjänstemän och politiker. Begäran om detta har skickats separat innan samrådtiden.

Våra åsikter om förslaget till fördjupad översiktsplan stärks av de tendenser vi kan läsa ut av den enkät vi har skickat ut med Byabladet och som delades ut till alla hushåll. Vi fick in 200 svar från hushållen på den korta tid som stod till buds, 1 vecka. Tendenserna i denna enkät bekräftar våra ställningstaganden ovan. En sammanställning av resultaten bifogas tillsammans med det stora antalet kommentarer vi fick in.

Hjärups Byalag hoppas på en konstruktiv dialog i bearbetningen av den fördjupade översiktsplanen och inviterar till inledande oformella samtal om detta med representanter för styrelsen under hösten.

Hjärups Byalag

Ingegerd Höglund
Vice ordförande

Hjärups byalag är en ideell förening för att tillvarata Hjärups-bornas intressen

Adress: Hjärups byalag, c/o Vice ordförande: Ingegerd Höglund,
Malenas v 17, 245 63 Hjärup, Tel: 040 46 54 82

Hemsida: www.hjarup.nu

Org.nr. 846502-2153
Bankgiro 5318-5849
Postgiro 372192-5



2005-10-26

Bilagor: Kopia av begäran om återkoppling till "Forum Hjärup" genom en lösningsfokuserad planeringsverkstad
Enkätresultat från hushållen
Sammanställning av inkomna kommentarer från vår enkät och övriga till Byalaget inkomna yttranden
Arbetsgruppens framarbetade alternativa förslag

Hjärups byalag är en ideell förening för att tillvarata Hjärups-bornas intressen

Adress: Hjärups byalag, c/o Vice ordförande: Ingegerd Höglund,
Malenas v 17, 245 63 Hjärup, Tel: 040 46 54 82

Hemsida: www.hjarup.nu

Org.nr. 846502-2153

Bankgiro 5318-5849

Postgiro 372192-5